

Městský úřad Český Krumlov

odbor úřad územního plánování

Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov, tel. 380 766 704 (703, 709, 719)

Váš dopis: ze dne 9. 1. 2019

Vyřizuje: Ing. arch. Dagmar Pešková

E-mail: dagmar.peskova@mu.ckrumlov.cz

Telefon: 380 766 703

Č. j: MUCK 01495/2019/OUUP/DP

V Českém Krumlově dne: 2. 8. 2019

Povodí Vltavy, státní podnik
Ing. Martin Poláček
Litvínovická 5
370 01 České Budějovice

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Městský úřad Český Krumlov, odbor úřad územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování projektovou dokumentaci na akci:

„VD Lipno I – levobřežní vstup do hráze“

na pozemcích parc. č. 597/1, 597/5, 595/1, 595/4, 592/1 v k. ú. Lipno nad Vltavou,
v obci Lipno nad Vltavou.

Záměr je přípustný po splnění následujících podmínek:

Záměr bude umístěn v souladu s předloženou dokumentací pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, jejíž ověřená část je přílohou tohoto závazného stanoviska.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Odůvodnění:

Záměr byl předložen orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska dne 9. 1. 2019 Ing. Martinem Poláčkem, Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- K žádosti předložená projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí „VD Lipno I – levobřežní vstup do hráze“, datum zpracování 09/2018, projektant VODNÍ DÍLA – TBD a.s., Hybernská 40, 110 00 Praha 1, Ing. Tomáš Klemša, ČKAIT 0009170.
Investor: Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 8, 150 00 Praha 5

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválené dne 15. 4. 2015.
- Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje v úplném znění po 6. aktualizaci (dále jen „ZÚR JČK“), datum nabytí účinnosti poslední aktualizace 9. 3. 2018.
- Územní plán Lipno nad Vltavou (dále jen „ÚP Lipno nad Vltavou“), datum nabytí účinnosti 4. 4. 2008. Pozn. Změna č. 1 ÚP Lipno nad Vltavou, datum nabytí účinnosti 17. 2. 2015 a Změna č. 2 ÚP Lipno nad Vltavou datum nabytí účinnosti 19. 6. 2018 dotčené území neřeší.
- Územní studie Šumava (dále jen „ÚS Šumava“) – 6/2010, České vysoké učení technické v Praze, veřejná vysoká škola, Fakulta architektury, Žitná 4, 166 36 Praha;

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle §96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

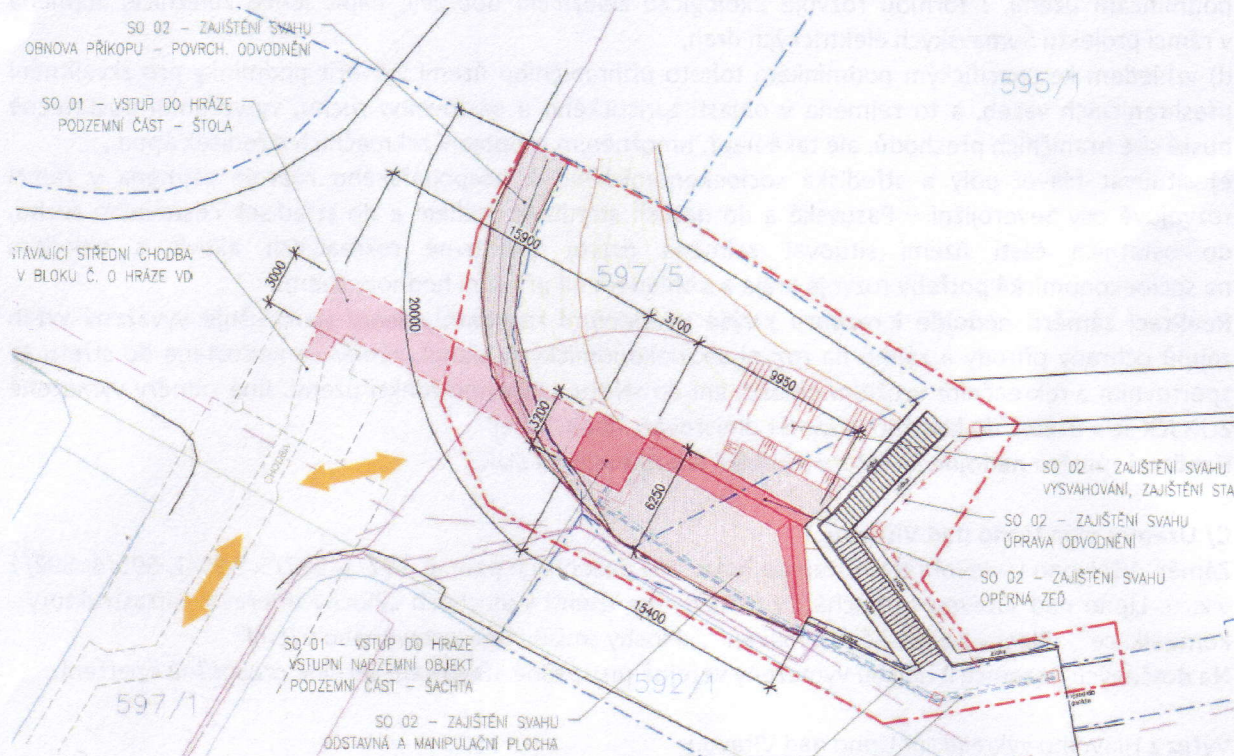
Popis záměru dle projektové dokumentace:

Vstup do šachty bude ze vstupního objektu (domku) situovaného přímo nad šachtou. Přístup do objektu je navržen z odstavné plochy navazující na místní komunikaci. Nové objekty budou vybaveny osvětlením a rozvody NN napojeným na rozvody ve střední revizní chodbě. Součástí stavby bude napojení hráze na vodovod z provozní budovy (parc. č. 594 a 595/4). Touto komunikační trasou bude možné vést i další inženýrské sítě (např. sdělovací kabely atp.). Vstup bude vybaven odvětráním a dveřmi zajištěnými proti vstupu nepovolaných osob. Při stavební akci bude nutné zajistit stabilitu levobřežního svahu nad komunikací. To bude účelné využít pro vytvoření opěrné stabilizační zdi a rozšíření vozovky a vytvoření nových parkovacích stání pro potřeby správce vodního díla.

Urbanisticky je stavba plně v souladu se stavem a rozvojem území. Celkové architektonické řešení je v souladu s technickým charakterem stavby, která bude součástí vodního díla a bude sloužit pro jeho obsluhu. Navrhovaný objekt vstupu do hráze je z části podzemní stavba.

Nadzemní část stavby bude zahrnovat nadzemní vstupní objekt, opěrnou zeď pro zajištění svahu a odstavnou plochu před opěrnou zdí a vstupní objektem. Vstupní objekt o vnějším půdorysu 3,1 x 3,2 m a maximální výšce (hřeben střechy) 4,75 m bude tvořen betonovou monolitickou konstrukcí s povrchovou úpravou ušlechtilou cementovou omítkou světlé barvy (bílá, šedá). Spodní část do výšky 0,9-1,0 m bude opatřena ochrannou a pohledovou přízdívkou z lomového kamene. Střecha bude sedlová obdobného tvaru jako na sousední provozní budově VD Lipno. Opěrná zeď bude řešena jako obkladová, pohledově zděná z regulačního lomového kamene. Použitý lomový kámen bude stejného materiálu jako přízdívka na vstupním objektu. Vlastní zajištění svahu je uvažováno vrstvou stříkaného betonu s výztuží na odtěžený skalní masiv, případně se zajištěním kotev (dle zastižené geologie). Hlavní opěrná zeď bude délky 9,95 m a bude navazovat na vstupní objekt na jedné straně, a na stávající zídce schodiště na straně druhé. Maximální výška hlavní opěrné zdi je navržena 4,7 m. Pomocná opěrná zeď bude vybudována mezi hlavní opěrnou zdí (jejím koncem u podesty stávajícího schodiště) a stávající zídou v patě svahu. Tato pomocná zeď bude tížná, železobetonová s pohledovou přízdívkou z regulačního lomového kamene. Nad hlavní opěrnou zdí vznikne prostor, který bude využit jako rozšíření podesty stávajícího schodiště. Z této podesty bude vybourán průchod ve stávající zídce. Rozšířená podesta bude za korunou hlavní opěrné zdi, na které bude navíc osazeno zábradlí stejného charakteru jako na stávajícím schodišti. Rozměry rozšířené podesty jsou navrženy 1,7 x 5,3 m. Výrub nad podestou bude ponechán s tím, že bude zajištěna jeho stabilita geomříží kotvenou do skalního podloží. Pod opěrnou zdí bude provedena nová odstavná a manipulační plocha. Tuto plochu bude možné využívat pro parkování vozidel (v max. počtu 3 osobních vozidel). Tato plocha bude vydlážděna žulovými kostkami. Na tuto plochu bude navazovat obnova příkopu směrem ke stávajícímu propustku pod silnicí II/163 směr obec Lipni nad Vltavou.

Výřez z koordinační situace:



A/ Politika územní rozvoje České republiky

Záměr se nachází ve specifické oblasti SOB1 Specifická oblast Šumava. Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území je potřeba v této oblasti přednostně sledovat: a) využití rekreačního potenciálu oblasti, b) rozvoj zejména ekologického zemědělství, lesnictví a dřevozpracujícího průmyslu, c) zlepšení dopravní dostupnosti území, zejména přeshraničních dopravních vazeb.

Realizací záměru nedojde k rozporu s těmito kritérii a podmínkami, neboť záměr „VD Lipno I – levobřežní vstup do hráze“ je umisťován jako součást vodního díla na pozemek vodní hráze VD Lipno I. Rozvoj ekologického zemědělství, lesnictví a dřevozpracujícího průmyslu nebude negativně ovlivněn, dopravní dostupnost území se také nezmění.

Jiné záměry vymezené Politikou územního rozvoje České republiky, v platném znění, se v území, do kterého je záměr umisťován, nenacházejí.

Realizací záměru nedojde k rozporu s kritérii a podmínkami PUR.

B/ Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje

Záměr se nachází ve specifické oblasti republikového významu SOB1 Specifická oblast Šumava. Zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v SOB1:

- podporovat řešení směřující k vyváženosti zájmů ochrany přírody a zájmů na rozvoj socioekonomických aktivit a na rozvoj sportovního a rekreačního využívání oblasti, např. podpora rozvoje cyklostezek, běžeckých tras (např. záměru „bílá stopa“ na Šumavě), in-line tras (např. záměru in-line dráhy ve Stožci), záměru zoologického programu na Šumavě apod.,
- stanovit podmínky pro citlivé a přijatelné využití rekreačního potenciálu oblasti s ohledem na nejcennější území s ochranou přírody,

c) podporovat zkvalitnění a zlepšení dopravní dostupnosti území, a to vzhledem ke specifickým podmínkám území, i formou rozvoje ekologické železniční dopravy, např. lehké železnice, zejména v rámci projektu Šumavských elektrických drah,

d) vzhledem ke specifickým podmínkám tohoto příhraničního území vytvořit podmínky pro zkvalitnění přeshraničních vazeb, a to zejména v oblasti turistického a cestovního ruchu, vytvořením dostatečně husté sítě hraničních přechodů, ale také např. umožněním propojení rekreačních středisek apod.,

e) situovat hlavní póly a střediska socioekonomického a hospodářského rozvoje zejména v rámci rozvojové osy Severojižní – Pasovské a do dalších středisek osídlení a do středisek cestovního ruchu, do ostatních částí území situovat zejména rozvoj sportovně rekreačních aktivit s ohledem na socioekonomické potřeby rozvoje kraje a s ohledem na přírodní hodnoty území.

Realizací záměru nedojde k rozporu s výše uvedenými zásadami, neboť nenarušuje vyvážený vztah zájmů ochrany přírody a zájmů na rozvoj socioekonomických aktivit, záměr se nedostane do střetu se sportovním a rekreačním využitím oblasti, ani do střetu s obytnou funkcí území. Jiné záměry vymezené ZÚR JČK se v území, do kterého je záměr umisťován, nenacházejí.

Realizací záměru nedojde ke střetu s kritérii a podmínkami ZUR.

C/ Územní plán Lipno nad Vltavou

Záměr „VD Lipno I – levobřežní vstup do hráze“ na pozemcích parc. č. 597/1, 597/5, 595/1, 595/4, 592/1 v k. ú. Lipno nad Vltavou se nachází v zastavěném území v plochách „Plochy dopravní infrastruktury - komunikace“, „Plochy občanského vybavení“, „Plochy smíšené nezastavěného území“.

Na dotčených pozemcích nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření.

Výřez z Hlavního výkresu ÚP Lipno nad Vltavou:



FUNKČNÍ PLOCHY	
STAV	NÁVRH
	PLOCHY BYDLNÍ
	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VYMEZENÁ PRO ZŘÍZENÍ HRBITOVA
	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – KOMUNIKACE
	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V textové části ÚP Lipno nad Vltavou, v kapitole f) jsou uvedeny podmínky pro využití funkčních ploch a podmínky prostorového uspořádání:

Plochy občanského vybavení

Hlavní využití:

- vymezené plochy za účelem zajištění podmínek pro umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, dále pozemky staveb pro obchodní prodej, tělovýchovu, sport a relaxaci, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství

Přípustné využití:

- plochy pro bydlení mimo parteru – v parteru musí zůstat zachována funkce občanské vybavenosti
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou hlavním a přípustným využitím území

Podmíněně přípustné využití:

- podmíněně přípustné jsou nákupní zařízení a jiné podnikatelské zařízení s velkou kapacitou a s nimi související parkovací stání

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, které zátěží nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně jakýchkoliv činností, dějů a zařízení, které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený obecně závaznými předpisy

Plochy dopravní infrastruktury

Hlavní využití:

- vymezené v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodů intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného využití a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti
- pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest a dalších druhů dopravy
- plochy silniční dopravy – silnice II. a III. třídy, místních komunikací, pozemky s umístěnými součástmi komunikací, např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, např. odstavná stání, garáže, parkovací plochy, čerpací stanice
- plochy drážní dopravy zahrnující obvod dráhy včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, např. stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy
- plochy lodní dopravy zahrnující pozemky vodních ploch určené pro vodní cesty, pozemky nábřeží určené pro lodní dopravu, pozemky přístavů a související pozemky dopravní a technické infrastruktury
- plochy dopravy lanovými dráhami
- plochy dopravní infrastruktury z důvodu rozlišení se v grafické části dělí na plochy dopravní infrastruktury – komunikace, plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu, plochy dopravní infrastruktury – železniční doprava, plochy dopravní infrastruktury – lodní doprav

Přípustné využití:

- technická a turistická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Plochy smíšené nezastavěného území

Hlavní využití:

- vymezené v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho členění, např. na plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a lesní
- pozemky určené pro plnění funkce lesa, pozemky ZPF, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití; do plochy smíšené nezastavěného území lze zahrnout i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Přípustné využití:

- dopravní, technická a turistická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Vyhodnocení souladu záměru s ÚPD Lipno nad Vltavou

Navržený záměr „VD Lipno I – levobřežní vstup do hráze“ je dle Územního plánu obce Lipno nad Vltavou umístěn v plochách, které tento záměr umožňují. Záměr je navržen jako součást stávající stavby vodního díla, tj. stavby pro vodní hospodářství. Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika území, není stavbou zásadně ovlivněn, jedná se o částečně podzemní stavbu, nadzemní část stavby bude přizpůsobena vzhledu hráze a nedaleké provozní budově VD Lipno.

Záměr je v souladu s ÚP Lipno nad Vltavou.

D/ Cíle a úkoly územního plánování

Městský úřad odbor úřad územního plánování jako orgán územního plánování zároveň navržený záměr posoudil z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona. Vyhodnotil jej z hlediska naplnění podmínek pro hospodárné využití zastavěného území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona) a to, zda navržený záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým požadavkům na využívání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakter [§ 19 odst. 1, písm. c), d) a e) stavebního zákona]. Vycházel přitom z následujících skutečností:

Realizací nového vstupu do střední revizní chodby se zlepší přístupnost vnitřních prostor hráze pro obsluhu vodního díla. Tím se zlepší i podmínky pro údržbu technologických zařízení hráze, manipulace i provádění obchůzek. Zřízení nového vstupu může být přínosné zejména v mimořádných situacích, kdy operativní přístup do hráze a zajištění potřebných manipulací jsou nezbytnou podmínkou bezpečnosti a provozuschopnosti vodního díla. Záměr stavby vstupu do hráze stávajícího vodního díla nenaruší urbanistickou strukturu dané lokality, navazuje na již realizované záměry tohoto území. Krajina v lokalitě posuzovaného záměru má charakter krajiny ovlivněné činností člověka. Navržené řešení naplňuje požadavek na hospodárné využívání území.

ÚS Šumava

Předmětný záměr je umístován do území, které je řešeno uvedenou územní studií. ÚS je zapsána v evidenci územně plánovací činnosti iLAS u Ústavu územního rozvoje Brno pod kódem 203 s ověřenou aktuálností 12. 3. 2018, a je tedy neopomenutelným územně plánovacím podkladem pro rozhodování o změnách v území.

Urbanistické hodnoty sídla Lipno nad Vltavou, které ÚS doporučuje akceptovat a chránit, nebudou záměrem dotčeny. Záměr, coby vodohospodářská stavba, nemá negativní dopad na architektonickou podobu prostředí, do něhož je umístován. Jedná se o částečně podzemní stavbu, tato část nebude hrát žádnou architektonickou roli, nadzemní část stavby bude přizpůsobena vzhledu hráze a nedaleké provozní budově VD Lipno.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je rovněž v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s Územní studií Šumava a je tedy přípustný.

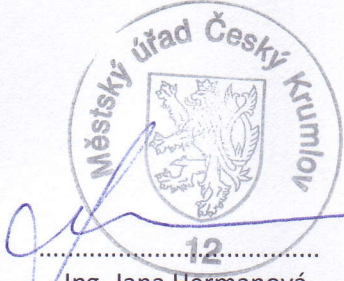
Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko pozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas ne společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Předmětem tohoto závazného stanoviska není hodnocení souladu záměru s technickými normami, zvláštními právními předpisy, požadavky dotčených orgánů, správců sítí atd.

S pozdravem


Ing. Jana Hermanová
vedoucí odboru úřad územního plánování

Příloha: Ověřená část dokumentace záměru přiložené k žádosti (opatřená razítkem s č.j. a datem vydání závazného stanoviska).

Obdrží s přílohou:

Povodí Vltavy, státní podnik, Ing. Martin Poláček, Litvínovická 5, 370 01 České Budějovice

Na vědomí bez přílohy:

Městský úřad Vyšší Brod, Stavební odbor Míru 250, 382 73 Vyšší Brod, IDDS: 7tnbs9d.